**Financiamiento hipotecario en línea: paso a paso**

En la era digital, cada vez más procesos se realizan de manera virtual y eficiente. Una de las áreas en transformación significativa es el sector inmobiliario, especialmente en lo que respecta a la solicitud de financiamiento hipotecario para poder adquirir una vivienda.

Según [Statista](https://es.statista.com/estadisticas/1123249/mexico-valor-creditos-hipotecarios-por-organismo/#statisticContainer), en 2022, el monto total de los créditos hipotecarios individuales otorgados en México alcanzó los 437,760 millones de pesos mexicanos, un incremento del 3.95% en relación con el valor de los préstamos concedidos en 2021. Asimismo, la banca comercial otorgó más del 60% de los créditos hipotecarios personales en 2022, seguida por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT), que otorgó cerca de un 28% de estos préstamos en el mismo año.

Ante este panorama, que indica que las solicitudes de este tipo seguirán al alza, es conveniente y necesario, tanto para los prestadores de este servicio como para los interesados hacer más fácil este proceso. Por ello, te mostramos el paso a paso para obtener tu hipoteca en línea, desde buscar las mejores opciones en instituciones bancarias hasta qué documentos debes presentar y la aprobación final. ¡Prepárate para cumplir el sueño de tener tu propio hogar!

**Las fases de un financiamiento hipotecario**

Adquirir un inmueble por medio de un préstamo es una gran responsabilidad, por lo que debes analizar tu situación financiera y si estás preparado para afrontarla. Asimismo, debes saber que para tener acceso a un financiamiento es importante tener un buen historial crediticio, estabilidad laboral y el monto del enganche. Las etapas de crédito hipotecario suelen ser las siguientes:

1. **Preaprobación y asesoría financiera.** Como primer paso, deberás completar un formulario para evaluar si cumples con los requisitos mínimos previo a hacer la solicitud formal. Asimismo, las diferentes páginas web de instituciones bancarias o de empresas como [Hipoteca Genial](https://hipoteca-genial.mx/), cuentan con agentes inmobiliarios que, paso a paso, asesoran a los clientes en su proceso de solicitud de crédito hipotecario, para que encuentren la mejor opción según sus necesidades.

*“Hoy en día, el proceso de solicitud para un financiamiento hipotecario en México ha simplificado significativamente la forma en que solíamos hacerlo años atrás. Gracias a la tecnología y a las plataformas digitales, ahora es posible comparar tasas, completar solicitudes y enviar documentos de manera rápida y segura, haciendo que este procedimiento sea seguro, rápido y más fácil”,* afirma **Bernardo Cordero, Co-fundador de Flat.mx**.

1. **Solicitud en línea.** Cuando hayas elegido la institución financiera, es momento de completar la solicitud en línea. Este proceso es rápido y sencillo, solo debes proporcionar información básica como tus datos personales, ingresos, gastos y el monto que deseas solicitar. Pero si elegiste como intermediario a un *broker* inmobiliario para que te ayude en este proceso, te solicitará cierta información y se dará a la tarea de encontrar la mejor opción de financiamiento para ti. Asegúrate de brindar información precisa y verificable, ya que esto facilitará el proceso de evaluación y aprobación.
2. **Evaluación de la solicitud.** La institución financiera revisará tu solicitud y realizará una evaluación de tu perfil crediticio. Esta evaluación considera factores como tus ingresos, historial crediticio y capacidad de pago. Algunas instituciones utilizan algoritmos y tecnología avanzada para agilizar este proceso, lo que permite obtener una respuesta en cuestión de minutos.
3. **Presentación y firma de documentos.** Si tu solicitud es aprobada, se te pedirá que envíes algunos documentos adicionales, como comprobantes de ingresos, identificación oficial y estados de cuenta bancarios. Este paso se puede realizar en línea, a través de plataformas seguras y encriptadas, lo que garantiza la confidencialidad de tus datos personales. Además, se elaborará un documento en el que se establecen las condiciones de la compra, mismo que debe ser firmado por ti (el comprador), el vendedor y los codeudores para después ser legalizado por medio de un notario.
4. **Formalizar la transacción.** Al finalizar el proceso legal y la firma del documento, la entidad financiera se pondrá en contacto con el vendedor para formalizar y comprar el inmueble. En esta etapa, ya puedes presumir que tienes tu propia casa.
5. **Pagos puntuales.** El compromiso y la disciplina serán clave para el pago del financiamiento hipotecario. Sé puntual con el pago de cada cuota mensual en la fecha que se te indique, así serás considerado como buen deudor y tu puntuación crediticia mejorará.
6. **Cancelación de la hipoteca.** Al finalizar el plazo establecido y pagar la totalidad del dinero prestado, la vivienda ya es parte de tu patrimonio de manera formal y legal. La entidad bancaria hará la liberación de la hipoteca constatando que los pagos se cubrieron totalmente.

*“Hipoteca Genial surge de la necesidad de transformar la experiencia de conseguir un crédito hipotecario, logrando que el cliente encuentre la mejor opción fácilmente y simplificando los trámites de este. Desde nuestro nacimiento hasta la fecha, nuestro modelo de negocio se ha sido un referente en este mercado”,* comparte **Iván Moreno, fundador de Hipoteca Genial.**

## #######

**Sobre Flat.mx**   
[Flat.mx](https://www.flat.mx/) es la *superapp multi-producto* a la vanguardia tecnológica en el sector inmobiliario mexicano. Desde su fundación en 2019 se ha consolidado como una solución todo-en-uno que resuelve las necesidades inmobiliarias de los usuarios y que ha revolucionado la forma de comercializar inmuebles, utilizando tecnología e innovación basada en Data Analytics. Flat.mx opera en Ciudad de México, Estado de México, Guadalajara, y Monterrey. Adicional, comienza a tener presencia en Querétaro y Puebla. Flat.mx está respaldada por inversionistas de talla internacional como ALLVP, Anthemis y 500 Startups. Para conocer más sobre Flat.mx, consulta [www.flat.mx](http://www.flat.mx/)

Contacto de prensa:

Ernesto Nicolas Ortíz

**PR Executive**

[ernesto.nicolas@another.co](mailto:ernesto.nicolas@another.co)

5578967193